

HOTĂRÂREA Nr. 12

privind încheierea unui acord între Comuna Gornet și S.C. GENERAL MEEL ELECTRIC SRL

Consiliul Local al comunei Gornet, județul Prahova, întrunit în ședință ordinară la data de 22.03.2022 ;

Având în vedere prevederile art. 50 alin. (1) și (2) și art. 54 alin. (1) și (2) din Legea nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare; prevederile art. 129, alin. (6), lit. c) coroborate cu prevederile art. 129, alin. (9) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului comunei Gornet nr. 1809/21.03.2022 privind încheierea unui acord între Comuna Gornet și S.C. GENERAL MEEL ELECTRIC SRL precum și cererea S.C. GENERAL MEEL ELECTRIC SRL înregistrată cu nr. 1800/21.03.2022 prin care se solicită încheierea unui acord cu UAT Gornet pentru întocmirea unui PUZ-EXTINDERE intravilan(38058 m.p.) ȘI SCHIMBARE DESTINAȚIE TEREN(2797 m.p.) DIN ZONĂ ECHIPARE EDILITARĂ ÎN ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE PENTRU AMPLASARE CENTRALĂ FOTOVOLTAICĂ ȘI AMENAJARE DRUM ACCES(Sstud – 63440 mp), urmând ca toate costurile de elaborare și avizele necesare obținerii aprobării PUZ-lui menționat să fie suportate de S.C. GENERAL MEEL ELECTRIC SRL;

În temeiul prevederilor art. 139, alin. (3), lit. e) și art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. - Se aprobă încheierea unui acord de asociere între Comuna Gornet și S.C. GENERAL MEEL ELECTRIC SRL pentru elaborarea unei documentații de urbanism de tip PLAN URBANISTIC ZONAL "PUZ-EXTINDERE intravilan(38058 m.p.) ȘI SCHIMBARE DESTINAȚIE TEREN(2797 m.p.) DIN ZONĂ ECHIPARE EDILITARĂ ÎN ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE PENTRU AMPLASARE CENTRALĂ FOTOVOLTAICĂ ȘI AMENAJARE DRUM ACCES(Sstud – 63440 mp)" în vederea obținerii avizelor de amplasament necesare realizării lucrărilor, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de primarul comunei Gornet și de Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

Art.3. - Secretarul general al comunei Gornet va comunica persoanelor și autorităților interesate prezenta hotărâre și va fi adusă la cunoștință publică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
DUMITRU MARIAN

.....

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
ȘTEFAN LUCIAN

.....

GORNET, 22.03.2022
Nr. 12

Nr. consilieri în funcție	Nr. consilieri prezenți	Nr. Voturi pentru	Nr. voturi împotriva	Nr. abțineri	Ședință
11	11	11	-	-	ordinară



ACORD DE ASOCIERE

Art.1. Părțile:

1. **Comuna Gornet**, cu sediul în comuna Gornet, sat Gornet, str. Principală nr.92, județul Prahova, cod poștal 107385, CIF 2845320, reprezentată de domnul Nicolae Negoșescu – primar, în calitate de **Partener Beneficiar**.

și

2. **S.C. GENERAL MEEL ELECTRIC SRL**, cu sediul în orașul Băicoi, strada CD Gherea nr.2 BIS, județ Prahova, având CUI RO 3755713 J29/970/1993, reprezentantă prin domnul Stoicescu Valeriu – director general în calitate de **Partener Investitor**.

Art. 2. Obiectul

Inițierea, proiectarea, avizarea și aprobarea unei documentații de urbanism de tip **Plan Urbanistic Zonal** având ca scop obținerea autorizației de construire și a avizelor necesare **"PUZ-EXTINDERE intravilan(38058 m.p.) ȘI SCHIMBARE DESTINAȚIE TEREN(2797 m.p.) DIN ZONĂ ECHIPARE EDILITARĂ ÎN ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE PENTRU AMPLASARE CENTRALĂ FOTOVOLTAICĂ ȘI AMENAJARE DRUM ACCES(Sstud – 63440 mp)"** pentru imobilele situate în extravilanul comunei Gornet numerele cadastrale 20024, 20023, 20669, 20820, De 1739/1, De 1747/143 și DC 43A în vederea realizării investiției.

Art. 3. Roluri si responsabilitati

3.1.Obligațiile Partenerului Investitor (S.C. GENERAL MEEL ELECTRIC SRL) :

- a) să întocmească documentațiile cu propriul specialist;
- b) să suporte toate cheltuielile privind măsurătorile și întocmirea planurilor cadastrale referitoare la PUZ-ul mai sus menționat, inclusiv cele de intabulare și publicitate imobiliară obișnuite pentru acesta;
- c) să suporte toate cheltuielile de proiectare, de obținere a certificatului de urbanism, de avizare și aprobare a acestui PUZ, precum și orice alte cheltuieli neprevăzute ce au legatură cu obiectul acordului și destinate atingerii acestui scop.
- d) să acționeze în numele Primăriei și să delege pentru acesta un împuternicit agreat de părți pentru reprezentare în fața instituțiilor publice sau a persoanelor fizice sau juridice private cointeresate, ori de câte ori este nevoie pentru realizarea acestui Acord.
- e) să predea în original și în format electronic documentația avizată către Beneficiar.

3.2.Obligațiile Partenerului Beneficiar (Comuna Gornet):

- a) să sprijine operativ inițiativele investitorului pentru realizarea obiectivelor cuprinse în Acord, în sensul de a dispune, de a elibera avizele, certificatele de urbanism și autorizațiile ce sunt în competența sa, precum și de a include pe ordinea de zi a ședințelor de consiliu și de a adopta, de la caz la caz, hotărâri menite să sprijine și să ușureze realizarea acestor obiective;

b) să facă toate demersurile ce ii revin în nume propriu (acte de reprezentare, elaborare de adrese, cereri, completări etc.) către autorități, instituții, operatori zonali ori diverse persoane fizice sau juridice pentru eliberarea de avize, acorduri în scopul îndeplinirii obiectului prezentului Acord.

Art. 4. Durata acordului:

Până la aprobarea documentației de urbanism menționate.

Întocmit în 2(două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte .

**Partener Beneficiar ,
Comuna Gornet
PRIMAR,**

NICOLAE NEGOIȚESCU
.....



**Partener Investitor,
S.C. GENERAL MEEL ELECTRIC SRL
DIRECTOR GENERAL**

STOICESCU VALERIU
.....

